



## Delta Metropolitan

C/ San Miguel, Golf del Sur  
San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827  
e-mail: info@delta-tenerife.com  
e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: **LQV9**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **1.100.000 €**  
Estado: Reformado



Población: San Miguel de Abona  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38639  
Zona: Amarilla Golf



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	234	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío
<b>Metros de parcela:</b>	346	<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	entre 20 y 25 años	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4				

---

**Descripción:**

LA QUINTA - AMARILLA GOLF Magnífica villa independiente, recientemente renovada, que destaca por su diseño moderno, su ambiente de lujo y su excepcional ubicación en Amarilla Golf, uno de los enclaves residenciales más demandados del sur de Tenerife.

La vivienda esta dividida en dos plantas con una superficie construida de 234 m<sup>2</sup> sobre parcela de 346 m<sup>2</sup>. Dispone de 4 dormitorios amplios y luminosos, 3 baños completos y un aseo. Con grandes ventanales, buenas vistas y luz natural.

La zona exterior para disfrutar durante todo el año con piscina privada climatizada, rodeada de jardines y espacios de relax. La azotea con jacuzzi y vistas panorámicas al océano ofrece un rincón exclusivo donde desconectar en total privacidad. Además, la villa cuenta con una terraza cubierta, perfecta para resguardarse en los días con más viento y seguir disfrutando de las zonas exteriores con total comodidad.

La propiedad se vende amueblada. Incluye una sala de juegos equipada en el garaje, trastero y aire acondicionado.

Ubicada a unos pasos del mar y del campo de golf es una oportunidad única para disfrutar de una vivienda exclusiva en zona residencial en el Sur de Tenerife.

---