



Delta Metropolitan

C/ San Miguel, Golf del Sur
San Miguel de Abona

Teléfono: 922738827
e-mail: info@delta-tenerife.com
e-mail 2: blanca@delta-tenerife.com

Referencia: **CCHYOL**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **720.000 €**
Estado: Semi reformado



Dirección: Panizo 3
Población: Arona
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38652
Zona: Chayofa



M² construidos:	152	Suelo de:	gres
Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Terraza(s):	3	Dormitorios:	4
Baños:	2	Antigüedad:	1999
Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	25

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 40
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CHAYOFA - Chalet adosado distribuido en tres plantas. En el sótano se encuentran el garaje privado, un cuarto de almacenamiento y una habitacion (actualmente estudio de musica). En la planta baja hay dos amplias terrazas, el salón-comedor, la cocina y un baño con ducha. En la primera planta se ubican tres dormitorios y un baño completo. La casa ofrece cuatro amplios dormitorios, además de dos baños elegantes y unos interiores cálidos, funcionales y contemporáneos.

Uno de los dormitorios ha sido transformado profesionalmente en un estudio de música y grabación totalmente aislado, con insonorización acústica de alta gama y sistema de filtración de aire HEPA, ideal también como oficina o espacio creativo para podcasting, streaming u otros usos.

Uno de sus mayores atractivos es la espectacular vista al mar y, en los días despejados, hasta a tres islas. Estas vistas están protegidas a futuro, ya que el terreno situado frente a la vivienda está clasificado como suelo rústico no urbanizable, lo que garantiza panorámicas despejadas y puestas de sol inolvidables.

La propiedad cuenta con tres terrazas concebidas para distintos momentos del día y del estilo de vida: descansar, disfrutar de comidas al aire libre y recibir invitados. Una de ellas ha sido diseñada como zona de relax, con barandilla de cristal de seguridad con efecto infinity, iluminación integrada en el suelo y una elegante pérgola con mallas de efecto ondulado.

Se trata de una vivienda totalmente domotizada, con control por app de persianas, luces, climatización, iluminación exterior y la mayoría de los electrodomésticos. Dispone de ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas, mosquiteras, cocina reformada, instalación eléctrica completamente renovada conforme a la normativa vigente, impermeabilización del techo con garantía de 10 años, cuatro equipos de aire acondicionado split inteligentes, fibra óptica de alta velocidad y red cableada en todas las habitaciones.

La seguridad también ha sido priorizada, con videovigilancia inteligente, alarma monitorizada con aviso a la policía y repetidor móvil para una excelente cobertura en toda la vivienda, incluido el garaje y el sótano.

Además, la casa cuenta con un sistema completo de tratamiento de agua: prefiltración, descalcificación, purificación general y agua potable mediante ósmosis inversa con desinfección UV.

Ubicada en un complejo residencial tranquilo, en una calle utilizada únicamente por los vecinos, ofrece mucha paz y privacidad. Chayofa es una de las zonas más demandadas del sur de la isla por su excelente ubicación, con supermercados, restaurantes, hospital, transporte y servicios cerca, y Los Cristianos a solo cuatro minutos en coche.

La propiedad se vende amueblada y con electrodomésticos de alta calidad, lista para entrar a vivir.
